

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 992

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3855 οικ. (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως οικοδομήσιμο φερομένης ιδιοκτησίας Κων/νου και Σπυρίδωνα Μπότσα στην Άρτα και στην πάροδο Παρηγορητρίας 57.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».
3. Το Ν.1337/83/14.3.83 (ΦΕΚ 33Δ') «περί επεκτάσεως του πολεοδομικού σχεδίου, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».
5. Την αριθ. οικ. 71088/13.5.85/εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Το από 6.2.61 Π.Δ/γμα «περί εγκρίσεως κ.λπ. του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας».
7. Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ.532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8. Την από 19.6.87 αίτηση των Κων/νου και Σπυρίδωνα Μπότσα.
9. Το από Ιούνιο του 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/να Μηχ/κού Κώστα Παπαϊωάννου.
10. Την αριθ. 2932/24.7.87 εισήγηση του Τ.Π. - Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ.
11. Την αριθ. 4/12.8.87 (θέμα 2) γνωμοδότηση στου Συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου έχει εμβαδό 254 τ.μ. δηλαδή μεγαλύτερο των 200 τ.μ. που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδόν.

Επίσης δεν μπορεί να προσχυρωθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό γιατί μπροστά από το παραπάνω οικόπεδο υπάρχουν ιδιοκτησίες επί των οποίων υπάρχουν κτίσματα μονίμου μορφής, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο (τυφλό) από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο φερομένης ιδιοκτησίας Κων/νου και Σπυρίδωνα Μπότσα στην Άρτα και στην πάροδο Παρηγορητρίας 57 με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο εμβαδού οικοπέδου όπως είναι.
β) Μέγιστη κάλυψη 70%.
γ) Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ (Στην πλευρά ΑΝ μέγιστο 7.50μ).
δ) Συντελεστής δόμησης 1,20.
ε) Σύστημα δόμησης Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

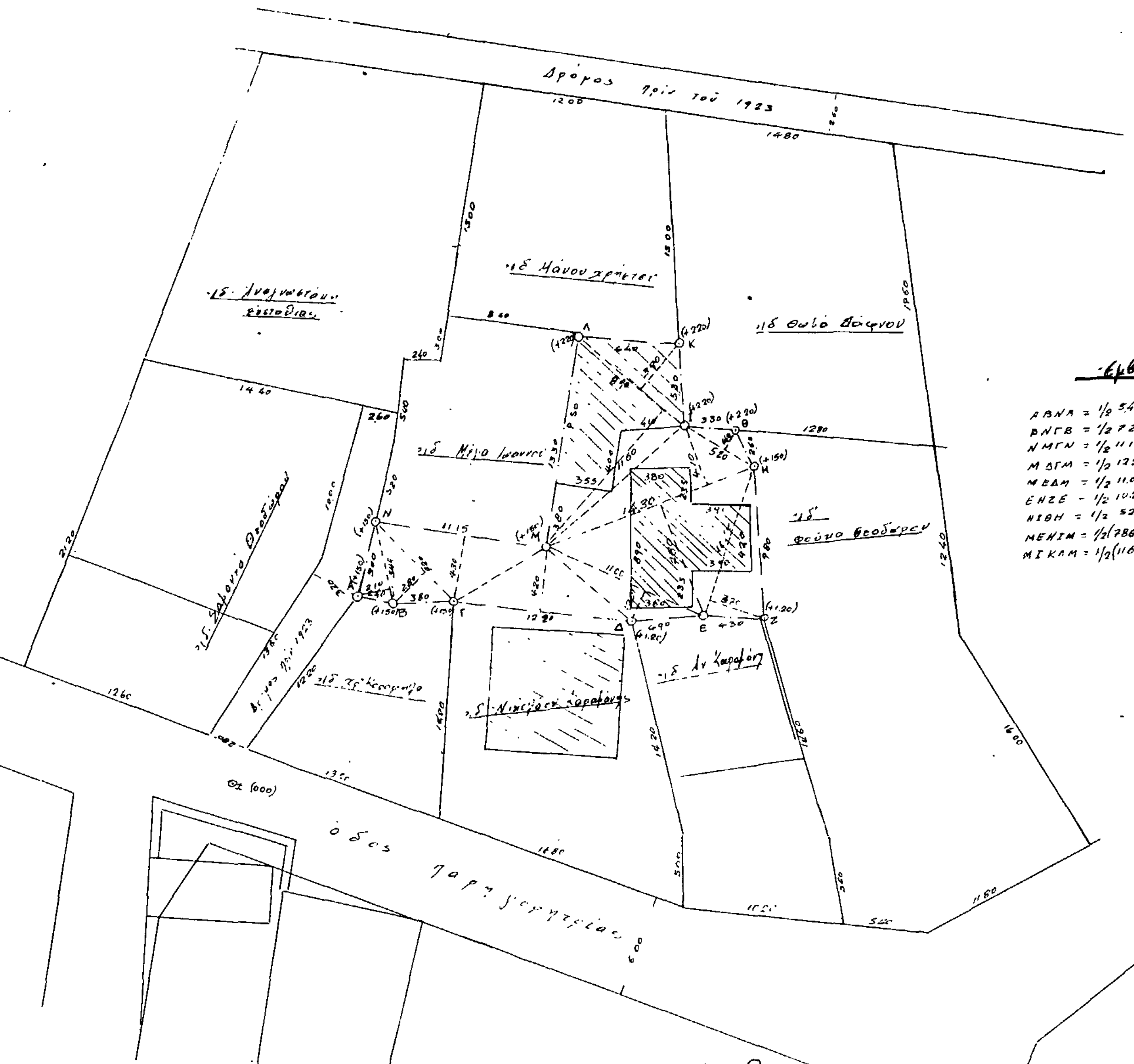
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοστεί ο οικογενειακός συντελεστής και εφόσον θα πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. αριθ. οικ. 71088/13538/14.10.85 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ).

Η απόφαση αυτή να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους και να δημοσιευθεί με το διάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ



Εμβαδομέτρηση

ΑΒΝΛ = 1/2 5.40 × 2.10	= 5.67 m²
ΒΝΓΒ = 1/2 7.20 × 2.80	= 10.08 "
ΝΜΓΝ = 1/2 11.15 × 4.30	= 23.97 "
ΜΔΓΜ = 1/2 12.20 × 4.20	= 25.62 "
ΜΕΔΜ = 1/2 11.00 × 2.20	= 12.10 "
ΕΗΖΕ = 1/2 10.20 × 3.70	= 18.87 "
ΗΘΗ = 1/2 5.20 × 1.40	= 3.64 "
ΜΕΗΙΜ = 1/2 (7.80 + 4.10) × 14.30	= 85.08 "
ΜΙΚΛΜ = 1/2 (11.60 + 3.90) × 8.90	= 68.78 "
	254.01 m²

ΑΡΤΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1987

Ο Συντάξας

Θεωρήθηκε
Αρτα 24.7.1987
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Π. Αρτας

Αριθ. 3018 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ποταμιάς Κοινότητας Γλυκής του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 6/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 29/25.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γλυκής, για τον οικισμό Ποταμιά.

8. Το υπ' αριθ. 2637/26.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Ποταμιάς, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ποταμιά, Κοινότητας Γλυκής στην κατηγορία: αδιάφορος, στάσιμος, συνεχτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ποταμιάς, Κοινότητας Γλυκής Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

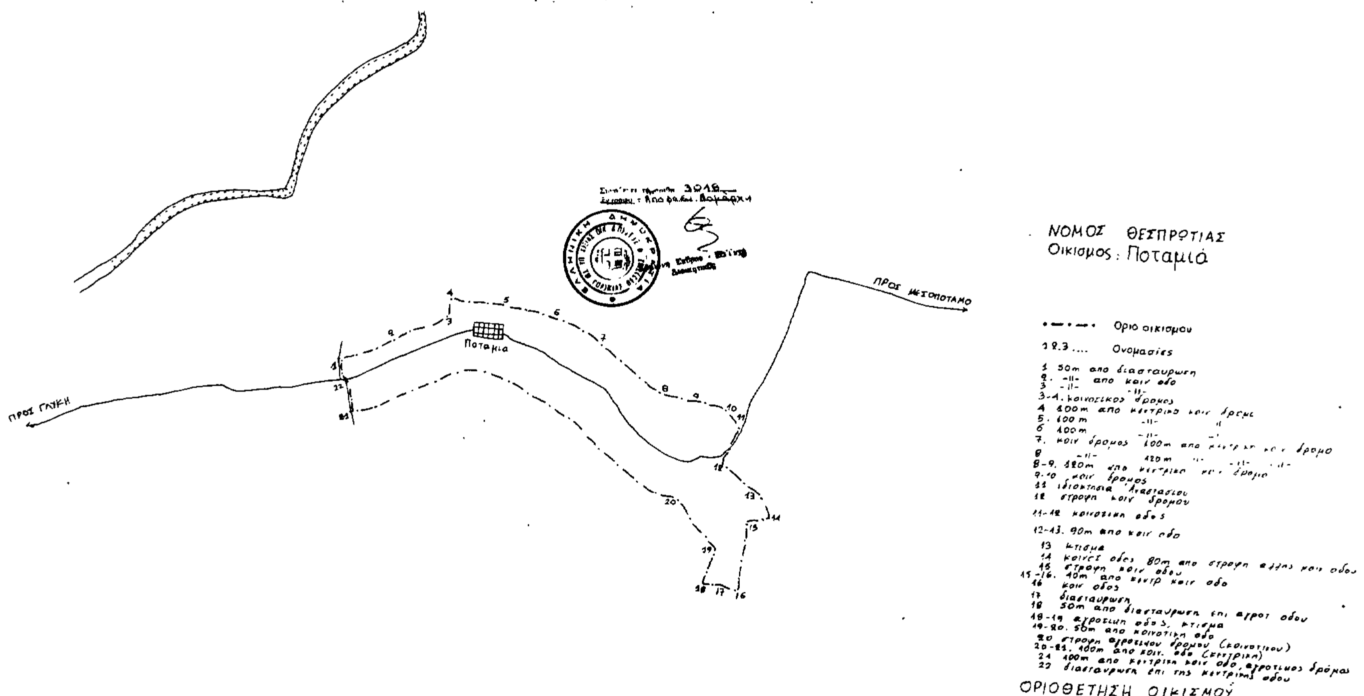
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ



Αριθ. 3019 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χόϊκας Κοινότητας Χόϊκας του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 6/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 29/1.6.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χόϊκας, για τον οικισμό Χόϊκα.

8. Το υπ' αριθ. 2637/26.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού σχεδιαγράμματος του οικισμού Χόϊκας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χόϊκας, Κοινότητας Χόϊκας στην κατηγορία: αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χόϊκας, Κοινότητας Χόϊκας Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 και 15, 16, 17, 18, 19, 15 και 20, 21, 20.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα:

1) Εντός των ορίων του παλαιού συνοικισμού που έχουν εμβαδό 300 τ.μ. (τριακόσια τετ. μέτρα).

2) Εντός των οριοθέντων νέων ορίων που έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

4. α) Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οποιαδήποτε συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

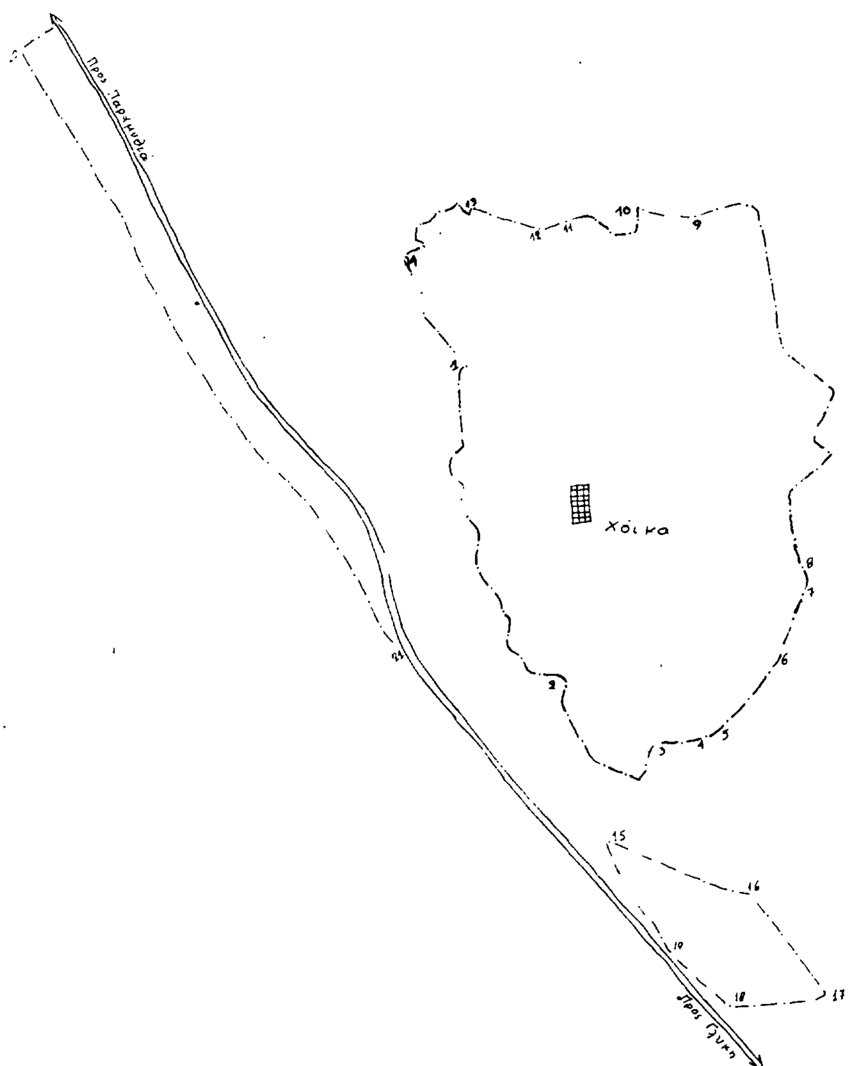
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 24.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

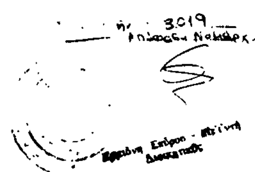


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΟΙΚΑ

—·—·— Όριο οικισμού
123.... Ονομασίες

1 όριο με δασική έκταση
2 —"— —"— —"—
3 200m από εθνική οδό 500 από το κέντρο, Λάκκας Γιαμπούση
4 Αποθήκη Κωστάκη Θωμά
5. κοινοτική οδός, στροφή Γέφυρα
6 Οικία Καλογήρου
7. Βράχια Περιστέρι
8. Σημείο τομής με υπάρχον όριο οικισμού, Βράχια Περιστέρι
9. Σημείο τομής με υπάρχον όριο οικισμού, στροφή κοινοτικής οδού
10. κοινοτική οδός, οικία Τέρπεζη Σωτήρη
11 Βράχος
12 Αποθήκη Τσίπα Νικολάου
13. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων
13-14 κοινοτική οδός
15. Οικία Τσίπα Παναγιώτη
16 Κτίσμα Παππά Αγγελικής
17. Αποθήκη Κωνίνου Γερασίμου
18 Οικία Βλάσου Βασίλη
19 Οικία Ρίπιτη Χρήστου
20 60m από εθνική οδό, μηχανουργείο Χρησίου Νικολάου
21 Διασταύρωση κοινοτικού δρόμου με εθνική
20-21. 60m από εθνική οδό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



Αριθ. 2830 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σίδερη Κοινότητας Σίδερης του Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) Π. Δ/τος «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/γματος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 κ.λπ.)».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

4. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 5/1987 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 19/10.5.1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σίδερης, για τον οικισμό Σίδερη.

8. Το υπ' αριθ. 2599/7.8.1987 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος του οικισμού Σίδερης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σίδερης, Κοινότητας Σίδερης στην κατηγορία: ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σίδερης, Κοινότητας Σίδερης Ν. Θεσπρωτίας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα του οικισμού 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ. (πεντακόσια τετ. μέτρα).

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν έως τις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.

β) ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.

γ) ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δεν θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία ευρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,30 μ.

δ) ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου και θα καλύπτουν στο ισόγειο το 30% και στον όροφο το 40% της αντίστοιχης πρόσοψης.

δ) ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.

4. α) Πριν από οποιαδήπτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/γματος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) και στο Π. Δ/γμα της 24.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΔΕΡΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. οιχ.6125 (5)

Άρση ασυμφωνίας στο ρυμοτομικό σχέδιο Πόλεως Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 6.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου», όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ/γμα της 10.5.1958 (ΦΕΚ 98/Α/27.6.58) «περί καταργήσεως Συμβουλίων και επιτροπών κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την υπ' αριθ. οιχ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β).

5. Την υπ' αριθ. Γ.56284/2322/31.7.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Μεταβιβάζονται στην αρμοδιότητα του Νομάρχη Κορινθίας ο Οικισμός Ξυλοκάστρου κ.λπ.» (ΦΕΚ 764/Β/1986).

6. Τις υπ' αριθ. 8/1986 και 1/1987 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ξυλοκάστρου.

7. Την από 7.9.1987 εισήγηση της υπηρεσίας.

8. Την υπ' αριθ. 5/8.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της ασυμφωνίας στο σχέδιο Πόλεως Ξυλοκάστρου Ν. Κορινθίας και ειδικότερα στην περιοχή της διασταύρωσης της επαρχιακής οδού Ξυλοκάστρου - Τρικάλων με την Π.Ε.Ο. Κορίνθου - Πατρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 6125/1987 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

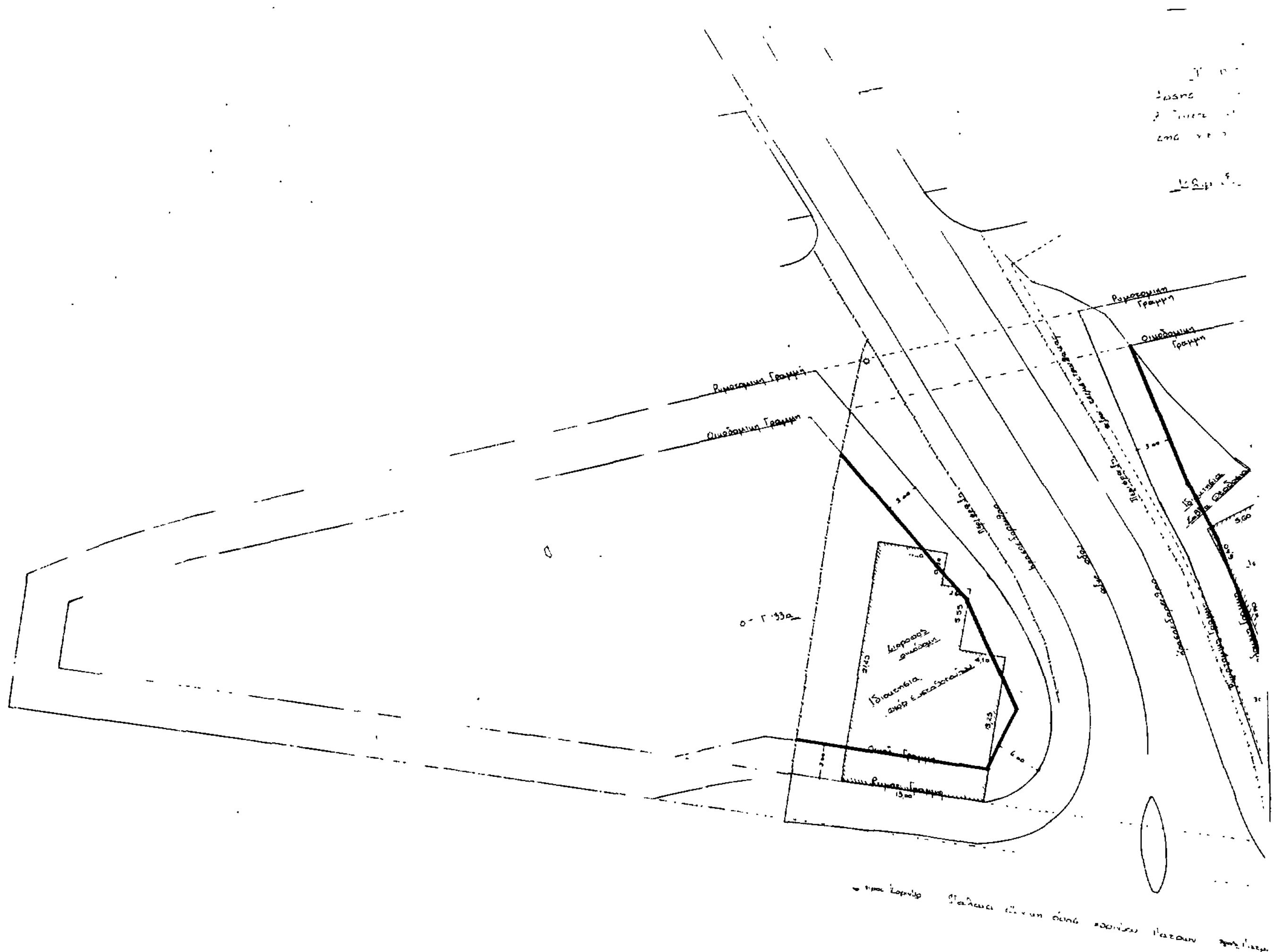
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. Τ.Π.Π.Ε.3279 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κοσμίου, Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 1338/8.9.87 έγγραφο της Κοινότητας Κοσμίου με το οποίο διαβίβασε τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κοσμίου, με σκοπό το χαρακτηρισμό χώρου γηπέδου για την ανέγερση αποδυτηρίων.

2. Την υπ' αριθ. 52/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας.

3. Την υπ' αριθ. 225/87 σχετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

4. Το άρθρο 3 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κοσμίου, με σκοπό το χαρακτηρισμό χώρου γηπέδου για την ανέγερση αποδυτηρίων, όπως φαίνεται στο με ημερομηνία 7.8.87 τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 21 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ